

# GMINA TROJANÓW

Trojanów 57A 08-455 Trojanów

woj. mazowieckie

NIP: 826-20-37-304 REGON: 711-582-316

G.6840.1.2024

## WÓJT GMINY TROJANÓW

na podstawie art. 38 ust 1 i 2, art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Trojanów na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Garwolinie I Wydział Cywilny z dnia 27 grudnia 2016 r., sygn. akt: I Ns 757/16, położonych w obrębie 0017 Podeblocie, gmina Trojanów: Nieruchomości nie mają założonej księgi wieczystej.**

### NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Nr KW lub inny dokument własności	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza sprzedaży w zł	Wadium	Minimalne postąpienie
1	2	3	4	5	6	7
1	2632	Ps I Ns 757/16	0,0706	38 562	4 000	390 zł
2	2634	Ps I Ns 757/16	0,0729	39 818	4 000	400 zł
3	2636	Ps I Ns 757/16	0,0709	38 726	4 000	390 zł
4	2638	Ps I Ns 757/16	0,0759	41 457	4 200	420 zł
5	2640	Ps I Ns 757/16	0,0741	40 473	4 000	410 zł

#### Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się w dniu 3 czerwca 2024 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Trojanów - Trojanów 57A, 08-455 Trojanów.**

- Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek, o których mowa w ogłoszeniu ustala się następujące warunki:
  - Cena wywoławcza – zgodnie z tabelą,
  - Wadium – zgodnie z tabelą,
  - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych (zgodnie z tabelą)
- Sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 w związku z art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 361.).
- Wadium należy wpłacać wyłącznie w pieniądzu PLN w terminie **do dnia 28 maja 2024 roku na konto Gminy Trojanów nr 74 9210 0008 0052 3121 2000 0300** (Bank Spółdzielczy w Garwolinie), z podaniem oznaczenia nieruchomości, której wpłata dotyczy. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, **tak aby w dniu 28 maja 2024 roku wadium znalazło się na rachunku bankowym organizatora przetargu.**

#### 4. Opis nieruchomości:

Przedmiotowe działki położone są w obrębie Podebłocie, gmina Trojanów w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

Działki z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej z nawierzchnią gruntową. Posiadają dostęp do sieci wodociągowej -projektowanej, elektrycznej, linia telekomunikacyjna 150-200 m.

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi.

#### 5. Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trojanów (zob. uchwała nr XX/66/2016 Rady Gminy Trojanów z dnia 31 marca 2016 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trojanów) nieruchomości położone są w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

Gmina nie podjęła uchwały dotyczącej obszarów rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, jak również uchwały o obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacyjnej, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.

Nieruchomości nie są objęte uproszczonym planem urządzania lasu oraz decyzją, o której mowa w art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 530)

Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również wolne od zobowiązań.

Wobec braku aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotowe nieruchomości, zabudowy lub innych prac będzie można dokonać po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 4 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zmianami).

#### 6. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości

- oryginał dowodu wpłaty wadium,

- małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,

- podpisaną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych,

- w przypadku wystąpienia pełnomocnika, jest on zobowiązany do okazania dokumentów upoważniających do reprezentacji.

#### 7. Zgłoszenie udziału w przetargu stanowi załącznik do ogłoszenia o przetargu.

8. Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Gminy Trojanów oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w/w Urzędu, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu

9. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem zapoznać się z dokumentacją i warunkami przetargu.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. W przypadku uchylenia się przez osobę, która przetarg wygrała od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wadium nie podlega zwrotowi.
14. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.
15. Termin sporządzenia aktu notarialnego ustalony zostanie przez Wójta Gminy Trojanów nie później niż 21 dni od daty przetargu.
16. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic geodezyjnych lub ewentualnego ich wznowienia Nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.
17. Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo na rachunek Gminy Trojanów nr 47 9210 0008 0052 3121 2000 0010 (Bank Spółdzielczy w Garwolinie) z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku Gminy Trojanów na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
18. Nie stawienie się Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w terminie i miejscu wyznaczonym przez Wójta Gminy lub nie wpłacenie w terminie należności może spowodować odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
19. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z uzasadnionych przyczyn.
20. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
21. Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i przetargu można uzyskać u Sekretarza Gminy i na stanowisku ds. gospodarki nieruchomościami, nr tel. /0-25/ 682-71-20 wew. 38 lub 39.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Trojanów - [www.trojanow.pl](http://www.trojanow.pl), i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w sołectwach, a wyciąg z ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie.

**WÓJT**  
*Stanisław Kostyra*