

GMINA TROJANÓW

Trojanów 57A 08-455 Trojanów
woj. mazowieckie
NIP: 826-20-37-304 REGON: 711-582-316

G.6840.1.2023

WÓJT GMINY TROJANÓW

na podstawie art. 38 ust 1 i 2, art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**ogłasza II nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż niżej wymienionej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trojanów na podstawie postanowienia sądu Ps I Ns 757/16, położonej w obrębie 0017 Podebłocie, gmina Trojanów:
Nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej.**

NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY

Nr ewidencyjny nieruchomości	Nr KW lub inny dokument własności	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza sprzedaży w zł	Wadium
2	3	4	9	10
2646	Ps I Ns 757/16	0,07	35 581	3 500

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 12 lipca 2023 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 12 grudnia 2023 roku o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Trojanów 57A.

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki, o której mowa w ogłoszeniu ustala się następujące warunki:

- Cena wywoławcza – zgodnie z tabelą,
- Wadium – zgodnie z tabelą,
- Minimalne postąpienie nie może być niższe niż – 400,00 zł.

Sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1, pkt. 9 w związku z art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Wadium należy wpłacać wyłącznie w pieniądzu PLN w terminie **do dnia 11 grudnia 2023 roku na konto Gminy Trojanów nr 74 9210 0008 0052 3121 2000 0300** Bank Spółdzielczy w Garwolinie z podaniem oznaczenia nieruchomości, której wpłata dotyczy. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, **tak aby w dniu 11 grudnia 2023 roku** wadium znalazło się na rachunku bankowym organizatora przetargu.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka położone są w obrębie Podebłocie, gmina Trojanów w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

Działka z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej z nawierzchnią gruntową. Posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektrycznej.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trojanów (zob. uchwała nr XX/66/2016 Rady Gminy Trojanów z dnia 31 marca 2016 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trojanów) nieruchomość położona jest w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

Gmina nie podjęła uchwały dotyczącej obszarów rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji i obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacyjnej, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.

Nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu oraz decyzją, o której mowa w art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 672 ze zm.).

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również wolna od zobowiązań.

Wobec braku aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotową nieruchomość, zabudowy lub innych prac będzie można dokonać po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 4 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz.977).

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium na rachunek Gminy Trojanów nr 74 9210 0008 0052 3121 2000 0300 Bank Spółdzielczy w Garwolinie z podaniem oznaczenia nieruchomości, której wpłata dotyczy. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu, a wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w **dniu 11 grudnia 2023 roku** wadium znalazło się na rachunku bankowym organizatora przetargu..

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- podpisaną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych,
- w przypadku wystąpienia pełnomocnika, jest on zobowiązany do okazania dokumentów upoważniających do reprezentacji.

Zgłoszenie udziału w przetargu stanowi załącznik do ogłoszenia o przetargu.

Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Gminy Trojanów oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w/w Urzędzie, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem zapoznać się z dokumentacją i warunkami przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylenia się przez osobę, która przetarg wygrała od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic geodezyjnych lub ewentualnego ich wznowienia Nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo na rachunek Gminy Trojanów nr 47 9210 0008 0052 3121 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Garwolinie z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki znalazły się na rachunku Gminy Trojanów na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Nie stawienie się Nabywcy nieruchomości bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w terminie i miejscu wyznaczonym przez Wójta Gminy lub nie wpłacenie w terminie należności może spowodować odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z uzasadnionych przyczyn.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.).

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości i przetargu można uzyskać u Sekretarza Gminy i na stanowisku ds. gospodarki nieruchomościami, nr tel. /0-25/ 682-71-20 wew.. 38 lub 39

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Trojanów - www.trojanow.pl, i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w sołectwach, a wyciąg z ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie.

WÓJT
Stanisław Kostyra