

**UCHWAŁA Nr 55/XVI/2015**  
**Rady Gminy w Trojanowie**  
**z dnia 29 grudnia 2015 r.**

**w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Trojanów**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2005 r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Gminy Trojanów uchwała co następuje:

**§ 1**

1. Uchwala się „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trojanów”.
2. Załączniki do uchwały stanowią:
  - 1) Załącznik nr 1 - część tekstowa ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trojanów obejmująca dwie części:
    - a) Część I „Uwarunkowania”
    - b) Część II „Kierunki”
  - 2) Załącznik nr 2 – część graficzna ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trojanów obejmująca rysunek w skali 1:25000 „Uwarunkowania”
  - 3) Załącznik nr 3 – część graficzna ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trojanów obejmująca rysunek w skali 1:25000 „Kierunki”
  - 4) Załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag o których mowa w art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 2**

Studium obejmuje obszar w granicach administracyjnych Gminy.

**§ 3**

Traci moc Uchwała Nr XXVII/150/2000 Rady Gminy w Trojanowie z dnia 29 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trojanów

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy  
*Sylwester Pawelec*



## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr 55/XVI/2015 Rady Gminy Trojanów z dnia 29 grudnia 2015r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trojanów.**

W związku z uchwałą Nr XXXV/137/2013 Rady Gminy Trojanów z dnia 10 czerwca 2013r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trojanów” Wójt Gminy Trojanów przystąpił do sporządzenia w. wym. dokumentu.

Dla gminy Trojanów dotychczas obowiązywało Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone uchwałą Nr XXVII/150/2000 Rady Gminy w Trojanowie z dnia 29 listopada 2000r.

Przedmiotowa zmiana obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmuje cały obszar gminy i jest w efekcie opracowaniem całkowicie nowego dokumentu, czyli opracowaniem nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trojanów. Podjęcie prac planistycznych związanych ze zmianą całego Studium gminy Trojanów z 2000 r. wynikało z konieczności:

- 1) dostosowania zakresu i ustaleń studium do obecnie obowiązujących przepisów prawnych, w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r. , poz. 199 z późn. zm.);
- 2) przeprowadzenia analizy uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, przy uwzględnieniu zmienionej sytuacji demograficznej, społecznej, ekonomicznej i gospodarczej oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wynikających z wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) określenia założeń polityki przestrzennej gminy Trojanów dotyczących lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, wskazania terenów atrakcyjnych z punktu widzenia różnych rodzajów działalności, a także obowiązku wprowadzenia do dokumentacji studium nowych obszarów wymagających ochrony ze względu na walory przyrodnicze, środowiskowe i krajobrazowe;
- 4) uwzględnienia ponadlokalnych inwestycji określonych w obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego.

W myśl art. 9 ust. 1, art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, inicjuje procedurę planistyczną związaną z opracowaniem tego dokumentu. Przywołany art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa również poszczególne etapy procedury planistycznej, związanej ze sporządzeniem projektu Studium.

Wójt Gminy Trojanów przeprowadził wszystkie czynności formalno - prawne poprzedzające przedłożenie Radzie Gminy Trojanów projektu Studium do uchwalenia.

W nowym opracowaniu Studium zweryfikowano uwarunkowania rozwoju gminy. Projekt kierunków zagospodarowania przestrzennego zawiera uporządkowanie struktury funkcjonalno- przestrzennej gminy w kontekście planowanego rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności kanalizacji sanitarnej oraz budowy i przebudowy układu drogowego, w tym głównie przebudowy drogi krajowej nr 17, przy jednoczesnej ochronie

terenów cennych pod względem przyrodniczym i kulturowym oraz terenów szczególnego zagrożenia powodzią, położonych w dolinie rzeki Okrzejki.

Sporządzenie nowego dokumentu studium umożliwi prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej na obszarze gminy Trojanów zgodnej z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art.42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko realizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trojanów.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 w/w ustawy podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dot. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trojanów i o możliwości składowania wniosków i uwag do w/w dokumentu. Po podaniu informacji o przystąpieniu do opracowania Prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynął żaden wniosek. Po podaniu informacji o przystąpieniu do opracowania projektu Studium wpłynęły 37 wnioski.

W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu Studium i Prognozy oddziaływania na środowisko, nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca problematyki zawartej w projekcie Studium i problematyki środowiskowej.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na wprowadzenie nowych zasad zagospodarowania terenów odpowiadających aktualnym potrzebom i oczekiwaniom społecznym oraz pozwoli na określenie warunków ich zabudowy, mając na względzie nie tylko ład przestrzenny i zrównoważony rozwój gminy, lecz również oczekiwania i potrzeby społeczne.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Sylwester Pawelec*