

UCHWAŁA NR XIII/44/2015
Rady Gminy w Trojanowie
z dnia 20 października 2015 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów: Korytnica, Wola Korycka Górna , Wola Korycka Dolna, Damianów i Mroków w gminie Trojanów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) , Rada Gminy Trojanów uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów: Korytnica, Wola Korycka Górna, Wola Korycka Dolna, Damianów i Mroków w gminie Trojanów.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest pięć załączników graficznych przedstawiających granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Uchwała podlegała ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trojanów.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Sylwester Pawelec

UZASADNIENIE

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Korytnica, Wola Korycka Górna, Wola Korycka Dolna, Damianów i Mroków w gminie Trojanów dotyczy obszarów otwartych, nie objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, położonych poza granicami terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Przystąpienie do sporządzenia planu jest kontynuacją polityki przestrzennej określonej w opracowywanym Studium dotyczącej w szczególności ochrony krajobrazowej oraz rozwoju odnawialnych źródeł energii. W Studium założono, że rozwój odnawialnych źródeł energii będzie polegał na budowie lokalnych ekologicznych źródeł energii elektrycznej oraz ciepłej o mocy do 100 kW, także prosumenckich elektrowni wiatrowych do 40 kW z wyłączeniem możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych powyżej 40 kW.

W studium zostały określone dwa główne kierunki rozwoju przestrzennego tj.:

- 1) kontynuacja działalności rolniczej, jako głównej funkcji gminy,
- 2) ochrona walorów krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych w celu wzmocnienia uzupełniającej funkcji gminy związanej z turystyką, rekreacją i agroturystyką.

Pierwszą przyczyną braku dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych jest rodzaj, i gabaryty istniejącej i projektowanej zabudowy.

Sieć osadniczą gminy Trojanów charakteryzuje duże rozproszenie zabudowy. Dominuje zabudowa zagrodowa o wysokości do 11,0 m. W celu niepogarszania jakości życia mieszkańców szczególnie istotne są relacje przestrzenne pomiędzy lokalizacją zabudowy a lokalizacją elektrowni wiatrowych. Duży stopień rozproszenia zabudowy oraz niska jej koncentracja w osiedlach o charakterze zwartym jest niekorzystna dla rozwoju przemysłowej energetyki wiatrowej, ze względu na brak możliwości zachowania bezpiecznej odległości od oddziaływania turbin wiatrowych.

Drugą przyczyną zakazu lokalizacji elektrowni wiatrowych powyżej 40 kW na obszarze gminy Trojanów jest ich wpływ na krajobraz.

Gmina Trojanów ma łagodną, prawie płaską rzeźbę terenu, w której elektrownie wiatrowe szczególnie te o mocy powyżej 40 kW, stają się wyraźną dominantą przestrzenną.

We wsi Korytnica znajduje się bardzo cenny zespół dworsko-parkowy wpisany do rejestru zabytków.

Zespół ten jest widoczny ze znacznej odległości z drogi krajowej nr 17. W Studium we wsiach Korytnica i Wola Korycka Górna została wyznaczona strefa ochrony krajobrazu obejmująca ochronę widokową zespołu dworsko-parkowego we wsi Korytnica.

Trzecią przyczyną zakazu lokalizacji elektrowni wiatrowych powyżej 40 kW jest ich wpływ na produkcję rolną.

Struktura gruntów według klas bonitacyjnych jest dobrej jakości. Gleby klas III i IV stanowią 35,2% ogólnej powierzchni gruntów ornych i 58,9% trwałych użytków zielonych.

Mając na uwadze ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego zakładającego, że gmina Trojanów należy do „strefy żywicielskiej” szczególnego znaczenia nabiera ochrona najżyźniejszych gleb oraz przeciwdziałanie fragmentacji zwartych kompleksów gleb chronionych.

W oparciu o powyższe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Korytnica, Wola Korycka Górna, Wola Korycka Dolna, Damianów i Mroków uznaje się za zgodne z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trojanów.

Poprzez zapisy planu, określające między innymi przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, w tym zakazy i nakazy

chroniące walory środowiska przyrodniczego i krajobrazu zostanie uregulowana sytuacja prawna wnioskowanego obszaru i zostaną stworzone narzędzia prawne umożliwiające zrównoważony rozwój.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Korytnica, Wola Korycka Dolna, Wola Korycka Górna, Mroków i Damianów, których granice zostały określone w pięciu załącznikach graficznym do uchwały, uznaje się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Sylwester Pawelec