

UCHWAŁA Nr XI/32/2015
Rady Gminy Trojanów
z dnia 11 września 2015 roku

**w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Trojanów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwała się „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trojanów”.
2. Załączniki do uchwały stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – część tekstowa ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trojanów obejmująca dwie części:
 - a) część I „Uwarunkowania”
 - b) część II „Kierunki „
 - 2) Załącznik nr 2 – część graficzna ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trojanów obejmująca rysunek w skali 1: 25000 „Uwarunkowania”
 - 3) Załącznik nr 3 – część graficzna ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trojanów obejmująca rysunek w skali 1:25000 „Kierunki”
 - 4) Załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag o których mowa w art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

Studium obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr XXVII/150/2000 Rady Gminy w Trojanowie z dnia 29 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trojanów.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trojanów.

§ 5

Uchwał wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Sylwester Pawelec

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XI/32/2015 Rady Gminy Trojanów z dnia 11 września 2015r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trojanów.

W związku z uchwałą Nr XXXV/137/2013 Rady Gminy Trojanów z dnia 10 czerwca 2013r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trojanów” Wójt Gminy Trojanów przystąpił do sporządzenia w. wym. dokumentu.

Dla gminy Trojanów dotychczas obowiązywało Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone uchwałą Nr XXVII/150/2000 Rady Gminy w Trojanowie z dnia 29 listopada 2000r.

Przedmiotowa zmiana obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmuje cały obszar gminy i jest w efekcie opracowaniem całkowicie nowego dokumentu, czyli opracowaniem nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trojanów.

Podjęcie prac planistycznych związanych ze zmianą całego Studium gminy Trojanów z 2000 r. wynikało z konieczności:

- 1) dostosowania zakresu i ustaleń studium do obecnie obowiązujących przepisów prawnych, w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015r. , poz. 199 z późn. zm.);
- 2) przeprowadzenia analizy uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, przy uwzględnieniu zmienionej sytuacji demograficznej, społecznej, ekonomicznej i gospodarczej oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wynikających z wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) określenia założeń polityki przestrzennej gminy Trojanów dotyczących lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, wskazania terenów atrakcyjnych z punktu widzenia różnych rodzajów działalności, a także obowiązku wprowadzenia do dokumentacji studium nowych obszarów wymagających ochrony ze względu na walory przyrodnicze, środowiskowe i krajobrazowe;
- 4) uwzględnienia ponadlokalnych inwestycji określonych w obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego.

W myśl art. 9 ust. 1, art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, inicjuje procedurę planistyczną związaną z opracowaniem tego dokumentu. Przywołany art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa również poszczególne etapy procedury planistycznej, związanej ze sporządzeniem projektu Studium.

Wójt Gminy Trojanów przeprowadził wszystkie czynności formalno - prawne poprzedzające przedłożenie Radzie Gminy Trojanów projektu Studium do uchwalenia.

W nowym opracowaniu Studium zweryfikowano uwarunkowania rozwoju gminy. Projekt kierunków zagospodarowania przestrzennego zawiera uporządkowanie struktury funkcjonalno- przestrzennej gminy w kontekście planowanego rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności kanalizacji sanitarnej oraz budowy i przebudowy układu drogowego, w tym głównie przebudowy drogi krajowej nr 17, przy jednoczesnej ochronie terenów cennych pod względem przyrodniczym i kulturowym oraz terenów szczególnego zagrożenia powodzią, położonych w dolinie rzeki Okrzejki.

Sporządzenie nowego dokumentu studium umożliwi prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej na obszarze gminy Trojanów zgodnej z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art.42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko realizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trojanów.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 w/w ustawy podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dot. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trojanów i o możliwości składowania wniosków i uwag do w/w dokumentu. Po podaniu informacji o przystąpieniu do opracowania Prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynął żaden wniosek. Po podaniu informacji o przystąpieniu do opracowania projektu Studium wpłynęły 37 wnioski.

W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu Studium i Prognozy oddziaływania na środowisko, nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca problematyki zawartej w projekcie Studium i problematyki środowiskowej.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na wprowadzenie nowych zasad zagospodarowania terenów odpowiadających aktualnym potrzebom i oczekiwaniom społecznym oraz pozwoli na określenie warunków ich zabudowy, mając na względzie nie tylko ład przestrzenny i zrównoważony rozwój gminy, lecz również oczekiwania i potrzeby społeczne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Sylwester Dawelec